

AVVISO DI SELEZIONE
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD
UFFICI NELLE PROPRIETA’ DI FNM SPA, FERROVIENORD SPA E
NORDENERGIA DELL’AREA DI MILANO CADORNA
PROC. 1075/2017

1. PREMESSA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La presente costituisce invito a presentare offerta per l’affidamento del servizio in oggetto e contiene le disposizioni relative alla modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di selezione, nonché le altre ulteriori informazioni relative al servizio da affidare.

Sebbene l’affidamento non sia riferibile all’attività speciale del trasporto pubblico, ossia risulti estraneo all’applicazione del codice dei contratti pubblici, FNM nell’espletamento della selezione intende ispirarsi ai principi del Trattato UE a tutela della concorrenza.

Per tale finalità saranno applicate alcune disposizioni del D.Lgs.50/2016 i cui specifici riferimenti sono espressamente richiamati nei documenti della procedura.

Parimenti l’esecuzione del servizio sarà disciplinata dal D.Lgs.50/2016 nei limiti degli articoli espressamente richiamati nello schema di contratto.

L’oggetto dell’affidamento è il Servizio di *PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI NELLE PROPRIETA’ DI FNM SPA, FERROVIENORD SPA E NORDENERGIA DELL’AREA DI MILANO CADORNA* e più precisamente come segue:

- “Palazzo” in Milano piazzale Cadorna 14/16: piano 10° - 9° - 8° - 7° - 6° - 5° e 4° di FNM; - 3° - 2° - 1° - terreno – 1° interrato e 2° interrato di FERROVIENORD;
- “Palazzina E VAI” atrio stazione Milano Cadorna: piano 1° di FNM;
- “Palazzina Movimento” in Milano piazzale Cadorna 14/16 binario 1: piano 2° - 1° - terreno - 1° seminterrato di FERROVIENORD;
- “Palazzina Ingegneria” in Milano piazzale Cadorna 14/16 binario 10: piano 2° - 1° - terreno - 1° seminterrato di FERROVIENORD;
- “Uffici NordEnergia” unità immobiliare in Milano via Leopardi 14 piano 4°.

FNM S.p.A.

piazzale Cadorna, 14
20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 8511 1
Fax +39 02 8511 4708

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano
C.F. e P.IVA 00776140154
C.C.I.AA. Milano - REA 28331
PEC. fnm@legalmail.it
www.fnmgroup.it

M
LAO
LAVORI

VALORE STIMATO dell'affidamento: per il triennio è sino a €1.381.160,00.= di cui €1.031,28.= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Di seguito è indicata la suddivisione per le rispettive Società:

- Manutenzione ordinaria a canone: € 1.304.160.= così ripartito:
 - FERROVIENORD € 602.978,00.;
 - FNM € 680.622,05.;
 - NORDENERGIA € 20.559,95.=.
- Manutenzione straordinaria a misura € 66.000.= così ripartito:
 - FERROVIENORD € 30.515,08.;
 - FNM € 34.444,44.;
 - NORDENERGIA € 1.040,48.=.
- Start up (igienizzazione bagni, pulizia porte, finestre, controsoffitti, corridoi e sbarchi ascensori): € 11.000.= così ripartito:
 - FERROVIENORD € 5.085,85.;
 - FNM € 5.914,15.=.

Durata contrattuale: 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

E' prevista opzione di rinnovo per il triennio successivo, alle medesime condizioni contrattuali, per ulteriori € 1.370.160.= subordinata alla buona esecuzione delle attività nel primo triennio.

Pertanto il valore stimato complessivo dell'affidamento è sino a € 2.751.320,00.= di cui €1.031,28.= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La documentazione della procedura ed i relativi documenti complementari sono i seguenti:

1. Schema di Contratto
2. Capitolato Generale Servizi;
3. CAPITOLATO TECNICO;
4. ELENCO PREZZI;
5. INQUADRAMENTO PERSONALE;
6. PLANIMETRIE;
7. DUVRI;
8. Scheda formulazione offerta economica (Mod. E);

nonché i Modelli autodichiarazione allegati alla presente richiesta d'offerta (Modello DGUE; Mod. C.C.I.A.A., Mod. D);

La documentazione della procedura di cui sopra sarà pubblicata sul sito internet www.fnmgroup.it sezione "Bandi e Gare".

ACQUISTI
LAVORI

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del ^{21/05/2018} presso FNM S.P.A – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO in plico chiuso recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente (indirizzo dello stesso, telefono, pec, fax, Partita IVA e Cod. fisc.) la dicitura:

“PROC. 1075/2017 - AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI NELLE PROPRIETÀ DI FNM SPA, FERROVIENORD SPA E NORDENERGIA DELL’AREA DI MILANO CADORNA”.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- 1) **“A - Documentazione amministrativa”;**
- 2) **“B- Offerta economica”.**

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta amministrativa , ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

2.1 LA BUSTA “A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” deve contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** alla selezione, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'offerente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le quali il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - 2.1) attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2006;
 - 2.2) dichiarazione dei dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare, predisposta mediante la compilazione dell'allegato **Modello C.C.I.A.A.**;
- 3) **Capacità economica-finanziaria-tecnica:**

Il concorrente deve produrre Dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante Legale con la quale attesta di:

 - 3.1) Aver realizzato nel triennio 2017-2016-2015 un fatturato generale minimo annuo complessivamente pari ad almeno € 1.834.213,33.= per ciascun anno del triennio.

**ACQUISTI
LAVORI**



m

- 3.2) Aver realizzato nel triennio 2017-2016-2015 un fatturato minimo annuo specifico per attività analoghe al servizio del presente avviso non inferiore a € **1.375.660,00.=** per ciascun anno del triennio.
- 4) Certificazione di qualità ISO 9001;
- 5) Certificazione ambientale ISO 14001;
- 6) Certificazione sistema per controllo sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 18001;
- 7) Certificazione attestante il possesso del Rating di Legalità rilasciato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.
- 8) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente:
- A. si impegna a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dal termine di scadenza della sua presentazione;
 - B. dichiara che la propria offerta, rispetto ad altri partecipanti alla selezione, non è imputabile ad un unico centro decisionale;
 - C. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione allegata alla presente;
 - D. attesta di conoscere e avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi dove devono essere seguite le prestazioni;
 - E. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, determinanti per la formulazione dell'offerta;
 - F. dichiara di accettare tutte le prescrizioni dettate dai documenti elencati al punto 1) "Premessa".

La dichiarazione di cui al punto 2.1) deve essere resa mediante la compilazione dell'allegato Modello DGUE. La dichiarazione di cui al punto 2.2) mediante il Modello C.C.I.A.A.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE:

Il DGUE dovrà essere sottoscritto da rappresentante legale dell'operatore economico; può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i requisiti di partecipazione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto, ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre, oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto compilato nelle sezioni pertinenti e sottoscritto da ciascuno dei soggetti ausiliari.

**ACQUISTI
LAVORI**

m

In caso di soggetto plurimo, ciascun operatore economico riunito o consorziato deve presentare proprio DGUE; i consorziati indicati quali esecutori devono produrre proprio DGUE distinto compilato nelle sezioni pertinenti e sottoscritto.

8) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento del contratto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto in favore di **FNM SPA** in misura non inferiore al 10% dell'importo del contratto stesso, fermo restando che l'aggiudicatario, al quale è stato rilasciato da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/lec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, può ridurre l'importo della garanzia del 50%, previa presentazione del certificato attestante il possesso del requisito richiesto.**

In caso di aggiudicazione con ribasso percentuale superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuale quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva può essere versata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della committente.

La garanzia di esecuzione è prestata a garanzia degli impegni tutti del contratto e dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di quello di regolare esecuzione; non è ammesso lo svincolo progressivo.

9) Modulo Accesso Atti redatto secondo l'allegato **Modello D**, da rendere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito il modulo deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; al modulo, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; il modulo può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

NOTA BENE: Le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere accompagnate dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante.

2.2) La Busta "B - Offerta economica" deve contenere:

ACQUISTI
LAVORI
M

L'offerta economica dovrà essere presentata utilizzando il Modello E), timbrato e firmato, a pena di esclusione, dal Rappresentante Legale dell'impresa offerente (o da persona diversa debitamente munita dei necessari poteri), in modo che siano leggibili cognome, nome e qualità del firmatario e risultino indicati gli elementi di cui all'art. 2250 c.c. Il firmatario dovrà altresì produrre un valido documento di riconoscimento.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso determinato mediante un unico ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara ovvero a canone per la manutenzione ordinaria e a misura per la manutenzione straordinaria.

La soglia di anomalia sarà determinata mediante uno dei metodi di calcolo previsti dall'art.97 comma 2 D.lgs. 50/16.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/16, in presenza di offerte ammesse in numero superiore a dieci, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ad esito dell'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

4. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

- a. Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art.1336 c.c., pertanto **FNM SPA** si riserva di i) interrompere in qualsiasi momento la procedura; ii) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; iii) di richiedere ulteriore documentazione; iiiii) di negoziare, con il soggetto che ha presentato la migliore offerta, ogni aspetto del rapporto giuridico; iiiiii) di valutare eventuali offerte spontanee giunte dopo la chiusura dei termini di selezione se ritenute di interesse industriale o commerciale.
- b. Tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della procedura dovranno essere indirizzate in forma scritta al Servizio Acquisti — al Responsabile del procedimento di selezione esclusivamente a mezzo PEC avente ad oggetto: "CHIARIMENTI – PROC.1075/2017" all'indirizzo: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it entro il giorno 21/05/2018....., diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo della procedura. I quesiti pervenuti e le relative risposte verranno pubblicate sul sito www.fnmgroup.it sezione "Bandi e Gare".
- c. Non saranno prese in considerazione le offerte:
 1. in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

ACQUISTI
LAVORI

2. in caso di insussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti quali condizioni di partecipazione;
3. che contengano condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
4. in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta.

5. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

FNM SPA, in occasione di seduta fissata per la data del 23/05/2018 alle ore 9,30 c/o la propria sede sita in Milano, P.le Cadorna n.14 salone 4° piano ed aperta ai legali rappresentanti degli offerenti ovvero a soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione inserita nella Busta A rispetto alle prescrizioni dettate dagli atti che disciplinano la procedura di selezione.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta economica.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà a redigere la graduatoria provvisoria di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'affidamento dell'appalto è comunque, subordinato al positivo esito della verifica di sussistenza dei requisiti di partecipazione e degli elementi dell'offerta oggetto di valutazione dichiarati dai concorrenti.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto da FNM SPA con apposita richiesta a fornire tempestivamente la documentazione, nonché le informazioni necessarie alla stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolvere agli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione, l'aggiudicazione – ancorché definitiva - può essere revocata.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott.ssa Sara LAQUAGNI.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.

Cordiali saluti.


FNM S.p.A.
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(Andrea Gibelli)


LAQUAGNI
SARA