



FNM

FNM S.P.A.

Piazzale Cadorna n° 14/16 – 20123 - MILANO
TEL.: 02.8511.4250 – FAX: 02.8511.4621

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROC. N° 3/2017

"Procedura per l'acquisto di una unità immobiliare di proprietà di FNM SPA".

1. PREMESSE

FNM S.p.A. intende sondare l'interesse del mercato all'acquisto di una unità immobiliare di sua proprietà e, pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto.

La stazione appaltante formulerà invito a presentare offerta al soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in conformità al presente avviso: la lettera di invito, corredata delle specifiche tecniche necessarie a definire le caratteristiche dell'assegnazione, conterrà indicazione delle modalità di formulazione delle offerte e la descrizione delle modalità di esame delle stesse.

2. OGGETTO

L'immobile oggetto del presente avviso è strutturato su tre livelli con area esterna di pertinenza e le superfici sono le seguenti:

Piano Interrato:

Cantina, serbatoio, locale caldaia mq 53.00 superficie commerciale

Piano terra:

Bar, ristorante, cucina e scala mq 139.00 s.c.

Piano primo:

Ex alloggio custode, camere, servizi igienici e spazi comuni mq 263.50 s.c.

Area pertinenziale esterna mq 466.50

Per un totale di 455,50 mq. e 466,50 di area esterna

L'unità immobiliare ubicata in Comune di Darfo Boario Terme (BS), Piazzale Einaudi, è meglio identificata come segue:

- Estremi catastali: la porzione di immobile oggetto di alienazione è distinta al Catasto Fabbricati al **Foglio [10]** con il **Mappale [1067], sub [1]**, categoria **[D/2]**;
- Situazione urbanistica: la porzione immobiliare è inserita all'interno dell'"Ambito di trasformazione Polifunzionale n. 3 – ATF3" del Piano di Governo del Territorio del



Comune di Darfo Boario Terme regolato dall'Art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione.

- Destinazione d'uso: l'immobile di cui è parte la porzione immobiliare oggetto del presente avviso ha destinazione commerciale. Con Deliberazione n. 47 del 23 novembre 2013 il Consiglio Comunale di Darfo Boario Terme ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, da alberghiero a commerciale, della porzione immobiliare ubicata al primo piano. La formalizzazione della relativa pratica edilizia per il mutamento di destinazione d'uso sarà a carico di eventuali acquirenti.

La porzione immobiliare sarà venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduti e posseduti da FNM S.p.A.

La rimanente porzione della stazione ferroviaria di Darfo Boario Terme e relativa area scoperta, che non costituisce oggetto del presente avviso resterà di proprietà di FNM S.p.A.

La porzione immobiliare sarà trasferita con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi e servitù attive e passive, apparenti e no, e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi l'acquirente a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa fossero avanzate da terzi, con esonero da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno e rilevare FNM S.p.A. da eventuali giudizi e pendenze, di qualsivoglia natura, dei quali l'acquirente si accolla espressamente ogni onere.

Si precisa in tal senso che, in considerazione della sua collocazione in fascia di rispetto ferroviaria, in prossimità della banchina di stazione, l'intero immobile è soggetto al rispetto delle disposizioni previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753 e non potrà avere accessi diretti alla banchina ferroviaria

E' possibile a richiesta effettuare un sopralluogo (non obbligatorio) contattando la Sig.ra Bettin Laura al nr. 02. 85114390, per fissare un appuntamento.

Modalità di aggiudicazione: maggior prezzo

3. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazioni di interesse tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, interessati all'acquisto della porzione immobiliare oggetto del presente avviso.

I soggetti interessati dovranno inviare apposita manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal proprio legale rappresentante o dalla persona fisica che presenta la manifestazione di interesse in proprio. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:



a) dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante della persona giuridica o dalla persona fisica che presenta la manifestazione di interesse in proprio i quali, sotto la propria responsabilità, attestino:

a.1) i dati identificativi dei soggetti interessati e precisamente:

- i dati anagrafici completi di nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale – in caso di persona fisica;
- i dati identificativi della persona giuridica completi di ragione sociale, codice fiscale e/o partita iva, in caso di persona giuridica;

a.2) Condizioni di partecipazione di carattere generale:

- insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio (o registro equivalente per operatori economici stranieri) per l'attività oggetto di selezione - in caso di persona giuridica;

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del 2-11-17 a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo acquisti.servizi.fnm@legalmail.it e riportare nell'oggetto "CANDIDATURA - PROC. N° 3/2017 - Procedura per l'acquisto di una unità immobiliare di proprietà di FNM SPA"

La presentazione della candidatura costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dal presente Avviso.

Non verranno prese in considerazione candidature pervenute oltre il suindicato termine o formulate con modalità diverse da quella sopra definita.

L'invito a presentare offerta e tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di selezione saranno inoltrati all'indirizzo PEC di posta elettronica dal quale la candidatura è stata trasmessa.

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. L'avviso di manifestazione di interesse è disponibile all'indirizzo www.fnmgroup.it sezione "BANDI E GARE".
2. É possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo PEC avente ad oggetto "CHIARIMENTI – PROC. N° 3/2017 - Procedura per l'acquisto di una unità immobiliare di proprietà di FNM SPA" all'indirizzo acquisti.servizi.fnm@legalmail.it entro il giorno 27-10-17. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle



richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate all'indirizzo di cui al punto 1.

3. Il presente avviso ha per unico scopo quello definito all'art. 1 premesse, non ha pertanto valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto FNM SPA si riserva di: A) interrompere in qualsiasi momento la procedura; B) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; C) di richiedere ulteriore documentazione.
4. Nel caso in cui FNM S.p.A. decida, a proprio insindacabile giudizio, di proseguire la procedura di alienazione con il/i soggetto/i che ha/hanno presentato manifestazioni di interesse, le modalità di svolgimento della fase successiva della procedura e le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate nella lettera d'invito che FNM S.p.A. invierà ai soggetti interessati.
FNM S.p.A. si riserva, inoltre, di proseguire la procedura nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.

12 OTT. 2017

ACQUISTI
SERVIZI

CR 10
18/2017
PROC 3/17

FNM S.p.A.
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(Andrea Gibelli)

FNM S.p.A.
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(Andrea Gibelli)