

AVVISO DI SELEZIONE NON STRUMENTALE PROC. 464/2018

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI ED AULE DI FORMAZIONE NELL’AREA DI MILANO CADORNA

1. PREMESSE E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

FNM intende affidare il servizio di pulizie nei fabbricati adibiti ad uso uffici ed aule di formazione nell’area di Milano Cadorna.

Le disposizioni relative alla modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di selezione, nonché le altre ulteriori informazioni relative al servizio da affidare sono contenute nel “**Disciplinare di gara**” e tutti i “**Documenti complementari di gara**” come specificato al punto 2 del presente Avviso di Selezione.

Sebbene l’affidamento non sia riferibile all’attività speciale del trasporto pubblico, ossia risulti estraneo all’applicazione del codice dei contratti pubblici, FNM nell’espletamento della selezione intende ispirarsi ai principi del Trattato UE a tutela della concorrenza.

Per tale finalità saranno applicate alcune disposizioni del D.Lgs.50/2016 i cui specifici riferimenti sono espressamente richiamati nei documenti della procedura.

Parimenti l’esecuzione del servizio sarà disciplinata dal D.Lgs.50/2016 nei limiti degli articoli espressamente richiamati nello schema di contratto.

L’oggetto dell’affidamento è il Servizio di *PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI ED AULE DI FORMAZIONE NELL’AREA DI MILANO CADORNA* e più precisamente come segue:

Arete di intervento:

- “Palazzo” in Milano piazzale Cadorna 14/16: piano 10° - 9° - 8° - 7° - 6° - 5° e 4° di FNM; - 3° - 2° - 1° - terreno – 1° interrato e 2° interrato di FERROVIENORD;
- “Palazzina E VAI” atrio stazione Milano Cadorna: piano 1° di FNM;
- “Palazzina Movimento” in Milano piazzale Cadorna 14/16 binario 1: piano 2° - 1° - terreno - 1° seminterrato di FERROVIENORD;
- “Palazzina Ingegneria” in Milano piazzale Cadorna 14/16 binario 10: piano 2° - 1° - terreno - 1° seminterrato di FERROVIENORD;
- “Uffici Nord Energia” unità immobiliare in Milano via Leopardi 14 piano 4°.

Importo dell'affidamento per il primo triennio: €1.596.850,00.= oltre I.V.A e Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta pari a € 2.062.56.= e così suddiviso:

- Manutenzione ordinaria a canone: € 1.479.570;
- Manutenzione straordinaria a misura € 106.280;
- Start up (igienizzazione bagni, pulizia porte, finestre, controsoffitti, corridoi e sbarchi ascensori): € 11.000.

È previsto inoltre rinnovo per ulteriori 3 anni subordinato alla buona esecuzione delle attività nel primo triennio.

Pertanto l'importo stimato a base di gara è pari a € **3.184.762,46.=** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La **"Documentazione della procedura"** ed i relativi documenti complementari sono i seguenti:

1. Disciplinare di Gara;
2. Schema di Contratto
2. Capitolato Generale Servizi;
3. CAPITOLATO TECNICO;
4. ELENCO PREZZI;
5. INQUADRAMENTO PERSONALE;
6. PLANIMETRIE;
7. Documento preliminare di valutazione dei rischi;
8. Scheda formulazione offerta economica (Mod. E);

nonché i Modelli autodichiarazione allegati alla presente richiesta d'offerta (Modello DGUE; Mod. C.C.I.A.A., Mod. D);

La documentazione della procedura di cui sopra sarà pubblicata sul sito internet www.fnmgroup.it sezione **"Bandi e Gare"**.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1. Requisiti di carattere generale - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2006;
- 2) iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare, predisposta mediante la compilazione dell'allegato **Modello C.C.I.A.A.**;

2.2 Requisiti di Capacità economica e finanziaria i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) Aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso di Selezione un fatturato generale minimo annuo non inferiore a due volte il valore stimato complessivo dell'appalto, ovvero pari a € 1.064.567= per ciascun anno del triennio=.
- 2) Aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso di Selezione un fatturato minimo annuo specifico per attività analoghe al servizio del presente avviso non inferiore a 1,5 volte il valore stimato complessivo dell'appalto, ovvero pari a € 798.425= per ciascun anno del triennio.

NOTA BENE: Le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere accompagnate dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del presso FNM S.P.A – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO in plico chiuso recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente (indirizzo dello stesso, telefono, pec, fax, Partita IVA e Cod. fisc.) la dicitura:

23 LUG. 2018

“PROC. 464/2018 - AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DI PULIZIE NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI ED AULE DI FORMAZIONE NELL’AREA DI MILANO CADORNA”.

4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta verrà valutata secondo i macro criteri di seguito indicati con relativa ponderazione:

1. OFFERTA TECNICA

60 punti.

I criteri ed i sub criteri saranno dettagliatamente specificati nel “Disciplinare di gara”.

2. OFFERTA ECONOMICA

40 punti

Massimo ribasso percentuale mediante un unico ribasso % sui prezzi posti a base di gara (a canone per la manutenzione ordinaria; a misura per la manutenzione straordinaria).

5 INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

- a. Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art.1336 c.c., pertanto **FNM SPA** si riserva di i) interrompere in qualsiasi momento la procedura; ii) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; iii) di richiedere ulteriore documentazione; iv) di negoziare, con il soggetto che ha presentato la migliore offerta, ogni

ACQUISTI
LAVORI

- aspetto del rapporto giuridico; iiiii) di valutare eventuali offerte spontanee giunte dopo la chiusura dei termini di selezione se ritenute di interesse industriale o commerciale.
- b. Tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della procedura dovranno essere indirizzate in forma scritta al Servizio Acquisti — al Responsabile del procedimento di selezione esclusivamente a mezzo PEC avente ad oggetto: "CHIARIMENTI – PROC.464/2018" all'indirizzo: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it entro il giorno~~1.1 LUG. 2018~~..., diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo della procedura. I quesiti pervenuti e le relative risposte verranno pubblicate sul sito www.fnmgroup.it sezione "Bandi e Gare".
- c. Non saranno prese in considerazione le offerte:
1. in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
 2. in caso di insussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti quali condizioni di partecipazione;
 3. che contengano condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
 4. in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta.

6 MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

FNM SPA, in occasione di seduta fissata per la data del 25 LUG. 2018 alle ore 10.00 c/o la propria sede sita in Milano, P.le Cadorna n.14 salone 4° piano ed aperta ai legali rappresentanti degli offerenti ovvero a soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec al recapito dagli stessi indicato nella domanda di partecipazione.

La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata rispetto alle prescrizioni degli atti di gara.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara. In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e redigerà la graduatoria provvisoria di gara.

ACQUISTI
LAVORI
M

La stazione appaltante sottoporrà a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali si verifichino le condizioni di cui all'articolo 97 comma 3 del D.lgs. 50/16 ovvero nel caso previsto dall'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/16, procedendo secondo le modalità ivi stabilite.

Ferrovienord S.p.A. si riserva inoltre di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

La stazione appaltante escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà nel suo complesso inaffidabile.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'affidamento dell'appalto è comunque, subordinato al positivo esito della verifica di sussistenza dei requisiti di partecipazione e degli elementi dell'offerta oggetto di valutazione dichiarati dai concorrenti.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto da **FNM SPA** con apposita richiesta a fornire tempestivamente la documentazione, nonché le informazioni necessarie alla stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva agli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione, l'aggiudicazione – ancorché definitiva - può essere revocata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott.ssa Sara LAQUAGNI.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.


FNM S.p.A.
IL PRESIDENTE
Andrea Gibelli


**ACQUISTI
LAVORI**