



PLE CADORNA, 14
 20123 MILANO
 www.ferrovienord.it
 C.F.E P.I.: 06757900151

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL
 NODO DI BOVISA - COMUNE DI MILANO
 LINEA MILANO - SARONNO
Progetto di fattibilità tecnica ed economica
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: Q03

Linea/Tratta: Bovisa/Seveso

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

| Rev. | Data | Descrizione | Redatto | Controllato | Autorizzato |
|------|---------------|-----------------|---------|-------------|-------------|
| E | | | | | |
| D | | | | | |
| C | | | | | |
| B | | | | | |
| A | | | | | |
| 0 | Dicembre 2024 | PRIMA EMISSIONE | SC | MV | PA |

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 01.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

| N. piano part. | Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti | IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI | | | | | | | | CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE | Sup. da espropriare (mq.) | TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI | |
|--|---|--|--------|--------------|--------|------------|----|------------------------------|---------------------|--|---------------------------|--|---------|
| | | Mappa | | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | | | | |
| | | Fg. | Mapp. | | | ha | a | ca | Dominicale | | | | Agrario |
| 1 | Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1 | 94 | strade | Strade Pubb. | - | 01 | 01 | 62 | - | - | | 520 | Lavori |
| | | 95 | strade | Strade Pubb. | - | 02 | 46 | 71 | - | - | | 117 | Lavori |
| | | 130 | strade | Strade Pubb. | - | 04 | 31 | 00 | - | - | | 50 | Lavori |
| | Area di enti ubani e promiscui | 94 | 83 | Ente Urbano | - | 00 | 78 | 60 | - | - | 176 | Lavori | |
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fg. | Mapp. | Subalterno | Z. C. | Categoria | | Classe | Cons. | Superficie catastale | Rendita | Ubicazione | |
| | Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1 | 94 | 83 | - | - | F/1 | | - | 7860 m ² | - | - | Via R. Lambruschini n. 4 piano: T; | |
| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | | Infrastrutture viarie esistenti | | | | | | <i>Indennità occupazione</i> | | | | | |
| <i>Stato di fatto</i> | | Viabilità | | | | | | <i>Totale esproprio</i> | | | € | 10.400,00 | |
| <i>Accessi</i> | | | | | | | | <i>Sottoservizi presenti</i> | | | | | |
| <i>Valore esproprio €/mq.</i> | | € 20,00 | | | | | | <i>Note</i> | | | | | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. Strade | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | | Infrastrutture viarie esistenti | | | | | | <i>Indennità occupazione</i> | | | | | |
| <i>Stato di fatto</i> | | Viabilità | | | | | | <i>Totale esproprio</i> | | | € | 2.340,00 | |
| <i>Accessi</i> | | | | | | | | <i>Sottoservizi presenti</i> | | | | | |
| <i>Valore esproprio €/mq.</i> | | € 20,00 | | | | | | <i>Note</i> | | | | | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | | Infrastrutture viarie esistenti | | | | | | <i>Indennità occupazione</i> | | | | | |
| <i>Stato di fatto</i> | | Viabilità | | | | | | <i>Totale esproprio</i> | | | € | 1.000,00 | |
| <i>Accessi</i> | | | | | | | | <i>Sottoservizi presenti</i> | | | | | |
| <i>Valore esproprio €/mq.</i> | | € 20,00 | | | | | | <i>Note</i> | | | | | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | | | | | | | | | | | |

| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83 | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | Spazi a vocazione pedonale | <i>Indennità occupazione</i> | |
| <i>Stato di fatto</i> | Posteggio | <i>Totale esproprio</i> | € 3.520,00 |
| <i>Accessi</i> | | <i>Sottoservizi presenti</i> | |
| <i>Valore esproprio €/mq.</i> | € 20,00 | <i>Note</i> | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | |

| N. piano part. | Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti | IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI | | | | | | | | | CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE | Sup. da asservire (mq.) | TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI |
|---|---|--|-------|---------------|--------|------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--|------------------------------------|--|
| | | Mappa | | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | | | | |
| | | Fg. | Mapp. | | | ha | a | ca | Dominicale | Agrario | | | |
| 1 | Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1 | 95 | 15 | Area Fabb. DM | - | 04 | 46 | 32 | - | - | | 287 | Lavori |
| | Area di enti ubani e promiscui | 94 | 83 | Ente Urbano | - | 00 | 78 | 60 | - | - | | 410 | Lavori |
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI | | | | | | | | | | | | | |
| | | Fg. | Mapp. | Subalterno | Z. C. | Categoria | | Classe | Cons. | Superficie catastale | Rendita | Ubicazione | |
| | Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1 | 94 | 83 | - | - | | F/1 | - | 7860 m ² | - | - | Via R. Lambruschini n. 4 piano: T; | |
| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15 | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | | Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr. | | | | | | <i>Indennità</i> | | | | | |
| <i>Stato di fatto</i> | | Incolto | | | | | | <i>Totale servitù</i> | | € 3.444,00 | | | |
| <i>Accessi</i> | | | | | | | | <i>Sottoservizi presenti</i> | | | | | |
| <i>Valore servitù €/mq.</i> | | € 12,00 | | | | | | <i>Note</i> | | | | | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83 | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Destinazione a P.G.T.</i> | | Spazi a vocazione pedonale | | | | | | <i>Indennità</i> | | | | | |
| <i>Stato di fatto</i> | | Posteggio | | | | | | <i>Totale servitù</i> | | € 2.460,00 | | | |
| <i>Accessi</i> | | | | | | | | <i>Sottoservizi presenti</i> | | | | | |
| <i>Valore servitù €/mq.</i> | | € 6,00 | | | | | | <i>Note</i> | | | | | |
| <i>Sovrassuolo / Strutture</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Indennità aggiuntive</i> | | | | | | | | | | | | | |

COMUNE DI MILANO

| | | | | |
|---|----------------------|--------------|----------|------------------|
| Totale aree da espropriare | m ² | 863 | € | 17.260,00 |
| Totale aree in servitù | m ² | 697 | € | 5.904,00 |
| Totale procedure | m ² | 1.560 | € | 23.164,00 |
| Imposte catastali: | | | | |
| Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri/servitù | | | € | 3.474,60 |
| Tasse fisse di 50 € per ogni ditta espropriata | n. | 1 | € | 100,00 |
| Reliquati (5% del totale procedure) | | | € | 1.158,20 |
| Servitù (5% del totale procedure) | | | € | 1.158,20 |
| Aggiornamento (5% del totale procedure) | | | € | 1.158,20 |
| Totale | m² | 1.560 | € | 30.213,20 |