



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: RISOLUZIONE PL LOCATE VARESINO - FASE 2
 IN COMUNE DI LOCATE VARESINO
 LINEA MILANO - VARESE - LAVENO
Progetto Definitivo
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA
 Codice Commessa: F30
 Linea/Tratta: Saronno/Varese Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A	Marzo 2025	Osservazioni Comune di Locate Varesino	SG	MV	AP
0	Giugno 2024	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	AP

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 02.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

1. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI

Nel processo di valutazione di stima delle aree assoggettate a procedura espropriativa, la normativa di riferimento risulta essere il D.P.R. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, considerando le successive modifiche ed integrazioni apportate.

1.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (COMUNE DI LOCATE VARESINO)

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2013, si individuano i seguenti ambiti: *Zona B – Residenziale di completamento/Fascia di rispetto ferroviaria, Zona B4.2 – Verde privato/Fascia di rispetto ferroviaria, Fascia di rispetto ferroviaria, Sede stradale.*

Per le aree destinate a giardino e per quelle di pertinenza di civile abitazione, è stato attribuito un valore di € 30,00/mq, mentre per l'area incolta in fascia di rispetto ferroviaria è stato valutato un importo di €. 12,00/mq.

Tali valori hanno avuto riscontro dalle valutazioni utilizzate sulla commessa “F21 – Opere sostitutive dei passaggi a livello in Comune di Locate Varesino”.

Per i terreni destinati a sede stradale è stato attribuito un valore pari ad € 10,00/mq.

1.2 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFICABILI (COMUNE DI LOCATE VARESINO)

La determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 37, ovvero facendo riferimento al valore venale dell'area edificabile.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2013, si individua il seguente ambito: *Zona G – per attrezzature commerciali.*

Per l'area commerciale è stato attribuito un valore di € 150,00/mq, desunto dall'informativa IMU per l'anno 2023.

1.3 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La determinazione del valore dell'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001, in cui il valore di esproprio a cui applicare il dodicesimo è stato riferito a seconda della tipologia dell'area.

Nella valutazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a 2 anni.

1.4 INDENNITA' DI SERVITU' DI ACCESSO AI TERRENI INTERCLUSI

L'imposizione di servitù fa riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma in questa fattispecie, non potendo identificare correttamente le aree interessate e quindi quantificare le metrature, si è stabilito di stimare tale valore a circa il 10% di quanto dovuto per la totalità dell'esproprio e dell'occupazione temporanea.

1.5 INDENNITA' PER RELIQUATI

Vista la conformazione dei terreni rispetto alla collocazione della realizzanda opera, si prevede la formazione di possibili aree inutilizzabili, che andrebbero a costituire dei cosiddetti 'reliquati'. pertanto si è stabilito di stimare tale valore a circa il 10% di quanto dovuto per l'esproprio e per l'occupazione temporanea.

1.6 AGGIORNAMENTO PREZZI

Si precisa che i valori applicati al fine della determinazione dei prospetti economici da destinare alla voce "Acquisizioni aree ed immobili" del budget di commessa sono riferiti all'anno 2025 e quindi potrebbero risultare suscettibili di opportuni aggiornamenti (applicando un incremento del 10%) in base all'effettivo periodo di applicazione della procedura espropriativa.

1.7 IMPOSTE CATASTALI

Si sono stimate le imposte che si dovranno sostenere per la registrazione dei Decreti di Esproprio.

Per quelle catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata inizialmente calcolata applicando il 15% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni, visto che l'importo scaturito dal calcolo risulta troppo esiguo si è deciso di stimare un valore di €. 1.000,00 che attualmente è il valore minimo che si deve applicare all'imposta di registro.

1.8 RIFERIMENTI APPLICATIVI E AGGIORNAMENTO MAPPE CATASTALI

Gli estratti mappa presenti nel piano particellare sono stati reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate ed aggiornati all'anno 2025.

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	Lazzarini Marina nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1 Stevenazzi Maria Grazia nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1 Stevenazzi Camillo nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Lucia nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Maria Antonella nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9 Volontè Agnese nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9 Scarabelli Agostino nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Giuseppina nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Fabio nato a Tradate il 25/04/1970 Proprietà per 1/1 Pagani Daniele nato a Saronno il 18/12/1967 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte	-	00	03	50	7,20	9,32		15	Lavori

Stevenazzi Sabrina
nata a Tradate il 05/11/1971
Proprietà per 1/2

Scarabelli Mariangela
nata a Locate Varesino il 13/01/1953
Proprietà 1/1

Sciannamea Maria Fonte
nata a Canosa di Puglia il 11/03/1987
Proprietà per 1/1

Borsani Genny
nata a Tradate il 23/03/1979
Proprietà per 1/1

Stevenazzi Patrizia
nata a Tradate il 06/01/1963
Proprietà per 1/2

Borsani Ferdinando
nato a Tradate il 04/07/1954
Proprietà per 1/2

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729			
Destinazione a P.G.T.	Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Cortile / giardino	Totale esproprio	€ 450,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 30,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti ubani e promiscui <												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Finoli Susanna nata a Tradate il 11/01/1976 Proprietà per 1/1	9	5318	relit strad	-	00	04	20	-	-		150	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5318												
	Destinazione a P.G.T.	Rispetto ferroviario							Indennità occupazione				
	Stato di fatto	incolto							Totale esproprio		€ 1.800,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 12,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	Lazzarini Marina nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1 Stevenazzi Maria Grazia nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1 Stevenazzi Camillo nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Lucia nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Maria Antonella nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9 Volontè Agnese nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9 Scarabelli Agostino nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Giuseppina nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Fabio nato a Tradate il 25/04/1970 Proprietà per 1/1 Pagani Daniele nato a Saronno il 18/12/1967 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Sabrina nata a Tradate il 05/11/1971 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte		00	03	50	7,20	9,32		70	Lavori

Scarabelli Mariangela
nata a Locate Varesino il 13/01/1953
Proprietà 1/1

Sciannamea Maria Fonte
nata a Canosa di Puglia il 11/03/1987
Proprietà per 1/1

Borsani Genny
nata a Tradate il 23/03/1979
Proprietà per 1/1

Stevenazzi Patrizia
nata a Tradate il 06/01/1963
Proprietà per 1/2

Borsani Ferdinando
nato a Tradate il 04/07/1954
Proprietà per 1/2

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729

<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	€	175,00
<i>Stato di fatto</i>	Cortile / giardino	<i>Totale occ. temp.</i>	€	2.040,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>		
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€	2,50	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>	manto erboso/siepe	€	1.690,00	
<i>Indennità aggiuntive</i>				

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti ubani e promiscui	9	5894	Ente Urbano	-	00	00	40	-	-	15	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		6	5894	-	-		C/2	1	9 m ²	16 m ²	14,87	Via G. Mazzini n. 13 piano: T;	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5894											
Destinazione a P.G.T.		Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.						Indennità occupazione		€	37,50		
Stato di fatto		Cortile / giardino						Totale occ. temp.		€	380,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 2,50						Note					
Sovrassuolo / Strutture		manto erboso/piante € 305,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Finoli Susanna nata a Tradate il 11/01/1976 Proprietà per 1/1	9	5318	relit strad	-	00	04	20	-	-	270	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5318													
Destinazione a P.G.T.		Rispetto ferroviario							Indennità occupazione		€	270,00	
Stato di fatto		incolto							Totale occ. temp.		€	540,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€							1,00		Note		
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Area di enti ubani e promiscui	9	1951	Ente Urbano	-	00	21	03	-	-		125	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Pagani Carla nata a Seprio il 25/07/1945 Proprietà per 1/1	14	1951		-		A/7		3	11 vani	156 m²	1.249,83	Via G. Mazzini n. 5 piano: T-1-S1;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1951													
Destinazione a P.G.T.		Zona B4.2 - Verde privato valore amb./Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	312,50	
Stato di fatto		Giardino							Totale occ. temp.		€	60.625,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 2,50							Note				
Sovrassuolo / Strutture		Siepe e pianta € 8.500,00											
Indennità aggiuntive		Recinzione e rifacimenti € 51.500,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
5	Area di enti ubani e promiscui	9	290	Ente urbano	-	00	22	95	-	-		125	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Carraro Domenico nato a Tradate il 24/05/1972 Proprietà per 1/2	6 6	290 290	1 11	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Torchio Luana nata a Africo il 06/08/1979 Proprietà per 1/2												
	Ramponi Elvira nata a Seprio il 26/05/1943	6 6	290 290	2 16	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: 1-T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Ramponi Maria Rosa nata a Seprio il 25/05/1943												
	De Stasio Flavio nato a Benevento il 30/05/1947 Proprietà per 1/2	6 6	290 290	3 14	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: 1-T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Masetto Marialice nata a Tradate il 11/02/1950 Proprietà per 1/2												
	Colombo Giovanna nata a Seprio il 27/01/1942 Proprietà per 3/4	6 6	290 290	4 13	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: 2-T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Sirtori Simona nata a Tradate il 16/11/1970 Proprietà per 1/4												
	Maccaro Francesco nato a Seprio il 06/08/1952 Proprietà per 1/1	6 6	290 290	5 12	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Noce Valentino nato a Torrice il 16/05/1953 Proprietà per 1/2	6 6	290 290	6 18	- -	A/2 C/6		1 U	5 vani 13 m²		322,79 53,71	Via G. Mazzini piano: 1-T; Via G. Mazzini piano: S1;	
	Pusceddu Ludovica nata a Gonnosnò il 01/09/1951 Proprietà per 1/2												

Montani Deborah nata a Tradate il 02/08/1987 Proprietà per 1/1	6	290	7	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;
	6	290	15	-	C/6	U	13 m ²	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
Castiglioni Maria Romilde nata a Tradate il 24/10/1947 Proprietà per 1/2	6	290	8	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;
	6	290	17	-	C/6	U	13 m ²	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
Guzzetti Giuseppe nato a Venegono Superiore il 26/03/1945 Proprietà per 1/2									
Guillen Palen Luz del Carmen nata in Repubblica Dominicana il 31/10/1974 Proprietà per 2/12	6	290	9	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 2-T;
	6	290	20	-	C/6	U	13 m ²	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
Zappellini Giuseppina nata a Mulazzo il 20/09/1933 Proprietà per 10/12									
Vinci Marisa nata a Tradate il 17/04/1972 Proprietà	6	290	10	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 2-T;
	6	290	19	-	C/6	U	13 m ²	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
Vinci Domenico nato a Grotteria il 03/04/1948 Usufrutto									
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 290									
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Strada					<i>Indennità occupazione</i>		€	104,17
<i>Stato di fatto</i>	parcheggio					<i>Totale occ. temp.</i>		€	208,33
<i>Accessi</i>						<i>Sottoservizi presenti</i>			
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€					0,83	<i>Note</i>		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>									
<i>Indennità aggiuntive</i>									

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Casan Costruzioni di Ing Luigi Castiglioni e C S.a.S. con sede in Milano Proprietà per 1000/1000 ora: Comune di Locate Varesino	9	5185	Semin arbor	1	00	06	00	4,18	3,72		120	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5185													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€ 100,00		
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€ 200,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,83							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito			
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario		
7	Area di enti ubani e promiscui <											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Immobiliare Grecocase S.n.c. di Greco Carmine e Vincenzo con sede in Carbonate Proprietà per 1/1	9	2395	Fu d'accert	-	00	07	30	-	-	730 25 215 295	Lavori Lavori	
		9	3041	Fu d'accert	-	00	00	25	-	-			
		9	5775	Semin arbor	1	00	02	15	1,50	1,33			
		9	5777	Semin arbor	1	00	02	95	2,06	1,83			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 2395													
Destinazione a P.G.T.		Zona G - per attrezzature commerciali						Indennità occupazione		€	9.125,00		
Stato di fatto		Incolto						Totale occ. temp.		€	18.250,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 12,50						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 3041													
Destinazione a P.G.T.		Zona G - per attrezzature commerciali						Indennità occupazione		€	312,50		
Stato di fatto		Incolto						Totale occ. temp.		€	625,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 12,50						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5775													
Destinazione a P.G.T.		Strada						Indennità occupazione		€	179,17		
Stato di fatto		Incolto						Totale occ. temp.		€	358,33		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,83						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5777													
Destinazione a P.G.T.		Strada						Indennità occupazione		€	245,83		
Stato di fatto		Incolto						Totale occ. temp.		€	491,67		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,83						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	Lazzarini Marina nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1 Stevenazzi Maria Grazia nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1 Stevenazzi Camillo nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Lucia nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9 Stevenazzi Maria Antonella nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9 Volontè Agnese nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9 Scarabelli Agostino nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Giuseppina nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Fabio nato a Tradate il 25/04/1970 Proprietà per 1/1 Pagani Daniele nato a Saronno il 18/12/1967 Proprietà per 1/2 Stevenazzi Sabrina nata a Tradate il 05/11/1971 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte	-	00	03	50	7,20	9,32		10	Lavori

<div><div>Scarabelli Mariangela</div><div>nata a Locate Varesino il 13/01/1953</div><div>Proprietà 1/1</div></div> <div><div>Sciannamea Maria Fonte</div><div>nata a Canosa di Puglia il 11/03/1987</div><div>Proprietà per 1/1</div></div> <div><div>Borsani Genny</div><div>nata a Tradate il 23/03/1979</div><div>Proprietà per 1/1</div></div> <div><div>Stevenazzi Patrizia</div><div>nata a Tradate il 06/01/1963</div><div>Proprietà per 1/2</div></div> <div><div>Borsani Ferdinando</div><div>nato a Tradate il 04/07/1954</div><div>Proprietà per 1/2</div></div>											
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729											
Destinazione a P.G.T.	Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.					Indennità occupazione					
Stato di fatto	Cortile / giardino					Totale servitù		€		150,00	
Accessi						Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.	€ 15,00					Note					
Sovrassuolo / Strutture											
Indennità aggiuntive											

COMUNE DI LOCATE VARESINO

Totale aree da espropriare	m ²	175	€	2.550,00
Totale aree occupazione temporanea	m ²	2.015	€	83.760,00
Totale aree in servitù	m ²	10	€	150,00
Totale procedure	m ²	2.200	€	86.460,00
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	1.000,00
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	3	€	300,00
Reliquati (10% del totale procedure)			€	8.646,00
Servitù (10% del totale procedure)			€	8.646,00
Aggiornamento (10% del totale procedure)			€	8.646,00
Totale	m²	2.190	€	113.698,00